

## TE KOOP - HUIS

Abdijstraat 68, 3550 Heusden-Zolder

€ 224.950

Ref. 3838082



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 744m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 994kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Te koop: gelijkvloerse woning te Heusden-Zolder! Deze te renoveren woning bevindt zich in een doodlopende straat te Boekt. De woning is gelijkvloers ingericht en beschikt over 3 slaapkamers en een zuidgerichte tuin. De ramen zijn voorzien van rolluiken en aan de achterzijde bevindt er zich de veranda.

## Ligging:

De woning is zeer gunstig gelegen, de E314 autosnelweg vindt men op slechts 2 km afstand! Voor de wandel- en fietsliefhebbers zijn de bossen van "Terlaemen" en "De Kluis" in de nabije omgeving. Op 1,5 km afstand van de woning bevindt zich de kleuter- en lagere school van Boekt. Ook winkels, drank- en eetgelegenheden bevinden zich in de nabije omgeving!

## Indeling:

Inkom, woonkamer met kachel, keuken, berging, badkamer, 3 slaapkamers en veranda.

**Kelder:** voorraadkelder

## Tuin:

Zuidelijk georiënteerde tuin.

## Troeven:

- Rustige ligging!
- Goede bereikbaarheid!
- Zuidelijk georiënteerd!
- Veel mogelijkheden!

**EPC: 994 kwh/m<sup>2</sup> met certificaatnr: 20190905-0002192529-RES-1**

**Stedenbouwkundige info: geen dagvaarding – geen voorkooprecht – woongebied met landelijk karakter – geen verkavelingsvoorschriften - bouwvergunning**

**O-peil: niet overstromingsgevoelig**

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 224.950,00

Kadastraal inkomen: € 803,00

## GEBOUW

Aantal gevels: 4

Staat: Te renoveren

Oriëntatie achtergevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 994 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20190905-0002192529-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Staal

## LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: 1.200m

Winkels nabij: 2.000m

Openbaar vervoer nabij: 550m

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 744,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: E118

Kadaster nummer: C2

## **PARKING**

Garage: Ja