

TE KOOP - APPARTEMENT

Andreas Alenusstraat 4, 3500 Hasselt

€ 189.950

Ref. 3829136



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 75m²

EPC: 169kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Gelijkvloers appartement te koop te Kuringen! Dit appartement beschikt over 1 ruime slaapkamer bevindt zich op het gelijkvloers. Het pand ligt op een geweldige locatie in Hasselt met een goede bereikbaarheid! Tevens is er ook een ondergrondse autostaanplaats en berging, dewelke inbegrepen zijn in de vraagprijs. Het appartement wordt verkocht onder btw.

Ligging:

Het appartement is gelegen in een zeer rustige buurt, maar toch op slechts enkele minuten van de oprit van de E313 autosnelweg en het bruisende centrum van Hasselt! Het openbaar vervoer is vlot bereikbaar en winkels en scholen vindt men op wandelafstand!

Indeling:

Gelijkvloers:

Inkomhal, toilet, woonkamer met open keuken (keramisch vuur – dampkap – oven), berging, badkamer met douche en dubbel lavabomeubel, 1 ruime slaapkamer.

Kelder:

Autostaanplaats en berging.

Troeven:

- Uitstekende ligging!
- Volledig afgewerkt!
- Nieuwbouw!

EPC: 169 kWh/m² met certificaatnummer 20180601-0002063556-1

O-peil: niet overstromingsgevoelig

FINANCIEEL

Prijs: € 189.950,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 169 kWh/m²/jaar
EPC code: 20180601-0002063556-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied