

NIEUWBOUW APPARTEMENT

Vanaf € 156.200

Koerselsebaan , 3550 Heusden-Zolder

Ref. 3281827



OMSCHRIJVING

In de dorpskern van Heusden is de bouw gestart van het prachtige project 'Residentie Bijenhof'. Dit project met 17 appartementen zal gerealiseerd worden door 'Som Project', dewelke met zijn jarenlange ervaring een vaste waarde geworden is in de wereld van de projectontwikkeling. De appartementen combineren een prachtige hedendaagse architectuur met een functioneel opgebouwde indeling en worden stuk voor stuk individueel en volgens de wensen van de koper afgewerkt met kwaliteitsmaterialen! Kortom, dit project zal een blijvende indruk nalaten in het straatbeeld van Heusden!

'Residentie Bijenhof' bevindt zich op een zeer gunstige locatie in Heusden-Zolder met een goede bereikbaarheid naar de E313 en E314. Met de lokale handelaars op wandelafstand is het dorpsgevoel niet veraf. Heusden-Zolder heeft veel te bieden op cultureel vlak maar is ook een trekpleister voor de sport- en natuurliefhebbers, die o.a. terecht kunnen op de mijnsite en-terril, het circuit van Zolder en het Domein Bovy.

Deze residentie bestaat uit 3 verdiepingen met in totaal 17 appartementen. Een groot pluspunt is dat de afwerking volledig te bepalen is door de koper. De oppervlaktes variëren van 57m² voor een 1-slaapkamer appartement tot maar liefst 172,36m² voor een 2-slaapkamer appartement. Elk appartement beschikt over een mooi terras en de gelijkvloerse appartementen hebben ook een privétuin!

Bij ieder appartement hoort een ondergrondse autostaanplaats en kelderberging, dewelke niet inbegrepen zijn in de prijs. Er is ook de mogelijkheid om een extra buitenparkeerplaats aan te kopen. In de kelder en eventueel bovengronds worden ruime fietsbergingen voorzien met voor iedere wooneenheid een fietsenhouder.

Ook qua energie- en milieuvriendelijkheid scoort 'Residentie Bijenhof' hoog! Alle wooneenheden zullen voldoen aan de nieuwe EPB-norm. Dit wordt bereikt door een aantal bouwkundige maatregelen die veel energie kunnen besparen, goede isolatie (zowel spouw, vloer als dak), voldoende daglicht, gebruik van de massa in het gebouw, gebruik van volle betondekken (accumulatiewarmte), gebruik van dubbel glas met een k-waarde van 1,0.

Prijzen vanaf €156.200,00 exclusief btw en registratie.

Contacteer ons voor meer informatie over dit prachtige project en neem een kijkje op <http://www.residentiebijenhof.be/>!

Stedenbouwkundige info:

Bouwvergunning - woongebied - geen dagvaarding - geen voorkooprecht - verkavelingsvoorschriften

O-peil: niet overstromingsgevoelig

OVERZICHT

GELIJKVLOERS

OPP.	SLPK.	PRIJS
Appartement 59m ²	1	VERKOCHT
Appartement 57m ²	1	€ 156.200
Appartement 59m ²	1	€ 157.900
Appartement 99m ²	2	VERKOCHT
Appartement 99m ²	2	€ 269.100
Appartement 108m ²	2	€ 274.900

EERSTE VERDIEPING

OPP.	SLPK.	PRIJS
Appartement 2	VERKOCHT	

Appartement 2	VERKOCHT	
Appartement 86m ²	2	VERKOCHT
Appartement 97m ²	2	VERKOCHT
Appartement 100m ²	2	VERKOCHT
Appartement 108m ²	2	VERKOCHT
TWEDE VERDIEPING		
OPP.	SLPK.	PRIJS
Appartement 59m ²	1	VERKOCHT
Appartement 69m ²	1	€ 199.100
Appartement 76m ²	2	€ 206.900
Appartement 85m ²	2	VERKOCHT
Penthouse 172m ²	2	VERKOCHT